

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории Буйского муниципального района Костромской области, утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 31 августа 2023 года № 303»**

### **1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.**

Настоящий проект постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории Буйского муниципального района Костромской области, утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 31 августа 2023 года № 303» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральными законами от 04 августа 2023 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04 августа 2023 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04 августа 2023 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14 февраля 2024 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 августа 2023 года № П/0307 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321», от 22 ноября 2023 года № П/043 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321».

### **2. Общая характеристика проекта правового акта.**

Настоящим проектом постановления вносятся изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка на территории Буйского муниципального района Костромской области, утвержденный постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 31 августа 2023 года № 303 (далее — административный регламент).

В частности уточняется круг заявителей, в отношении которых предоставляется муниципальная услуга, уточняется перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми предоставляется муниципальная услуга, вносятся изменения в перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, а также находящихся в распоряжении других органов и организаций, уточняются основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

### **3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.**

Проект постановления разработан в целях выполнения требований федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральных законов от 04 августа 2023 года

№ 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04 августа 2023 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04 августа 2023 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 25 декабря 2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14 февраля 2024 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 августа 2023 года № П/0307 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321», от 22 ноября 2023 года № П/043 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02 сентября 2020 года № П/0321».

#### **4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.**

Принятие проекта решения не потребует средств бюджета Буйского муниципального района Костромской области.

#### **5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также проведенный общественный обсуждение и его результатах.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Буйского муниципального района Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области шестого созыва от 19 октября 2021 года № 90, проект постановления подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Заместитель председателя  
КУМИ и ЗР АБМР



Н.В.Дружинина